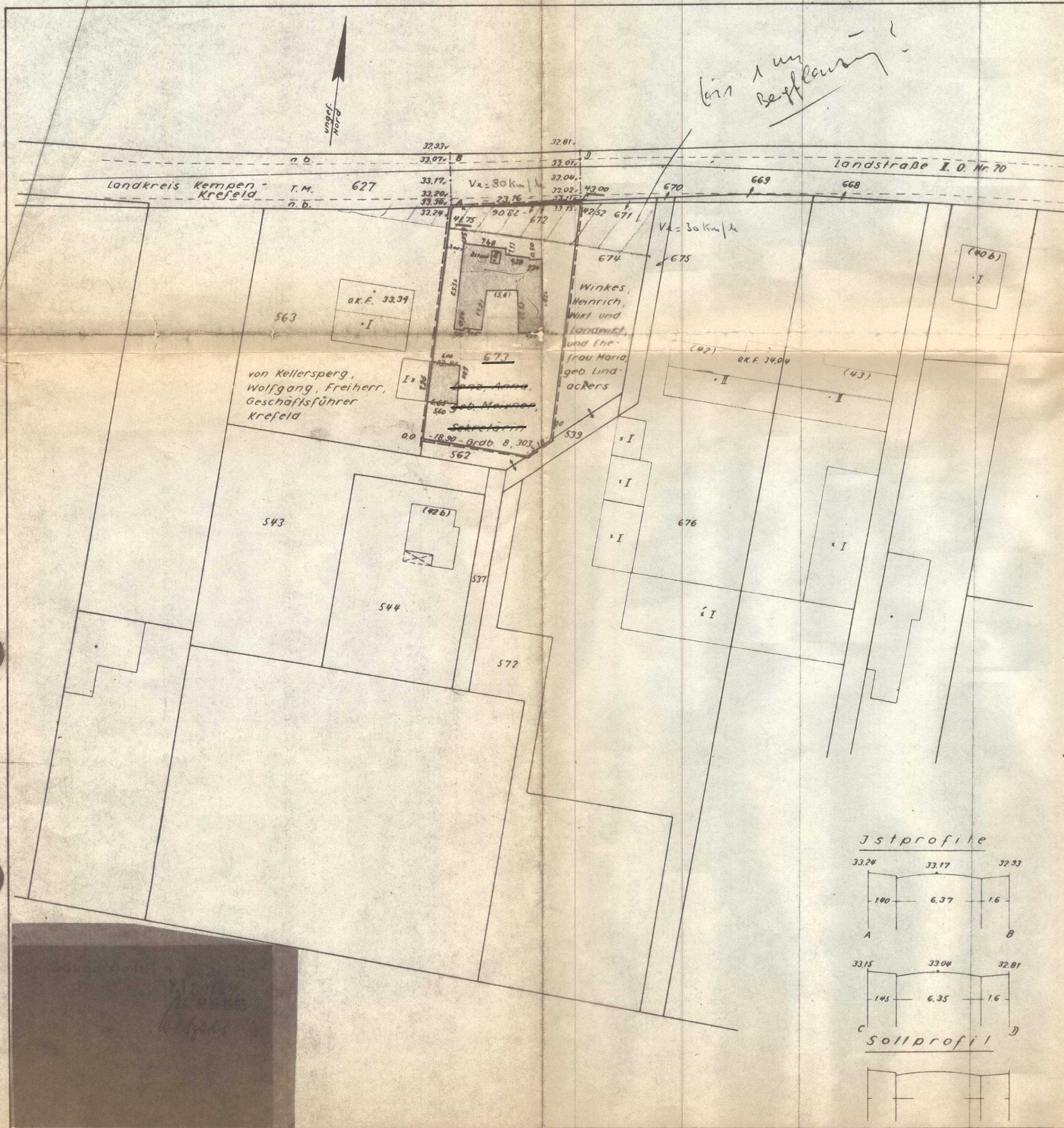




FLÄCHENNACHWEIS

Größe des Baugrundstückes: Flurstück 673	992 m ²	Baugebiet:
Projekt (Grundfläche): proj. Garagen	168 m ² 37 m ²	Bauliche Nutzung:
vorhandene Bebauung: Straßenlandabtretung: Flurstück 672	6 m ²	GRZ = Grundfläche Grundstücksfläche = — =
		GFZ = Geschossfläche Grundstücksfläche = — =
		BMZ = Baumasse Grundstücksfläche = — =

Das Baugrundstück ist gelb, die Abstandsflächen-sowie die Darstellung erforderlich ist-sind grün umrandet. Flächen, auf denen Baulasten ruhen, sind grün schraffiert. Leitungsrechte bzw. Leitungen-Hausanschlüsse ausgenommen-liegen-nicht-auf dem Baugrundstück. Fernsprechan-schluß ist-nicht-vorgesehen-beantragt. Teilungsantrag liegt-noch nicht-vor. Der Grunderwerb ist-noch nicht-abgeschlossen. Das Straßenland ist-noch nicht-Eigentum der Stadt.

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN (Dargestellt im Maßstab 1:1000)

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	— — — — —	Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	III
Gemarkungsgrenze	— — — — —	Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen und einem zurückgesetzten Dachgeschoss	13
Flurstücksgrenze	— — — — —	Wohngebäude mit Garagengeschoss + 3 Vollgeschossen und 2 zurückgesetzten Dachgeschossen	G-III
Gebäudegrenze	— — — — —	Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen	I
Mauer, Zaun, Nutzungsgrenze, Bordkante	— — — — —	Wirtschafts- und Industriegebäude mit 2 Vollgeschossen Geschosshöhe > 3,50 m	II
Eisenbahngleis mit Weiche	— — — — —	Offene Halle die offene Seite wird gestrichelt dargestellt	X
Straßenbahn-gleis	— — — — —	Durchfahrt in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	13
Oberirdische Leitung Starkstrom	— — — — —	Arkaden in einem Wohngebäude mit 3 Vollgeschossen	III
Unterirdische Leitung Wasser	— — — — —	Garage eingeschossig	G
Ferngas	— — — — —	Garage oder Parkhaus mit 2 Geschossen unter Terrain	G-II
Wasserstoffgas	— — — — —		
Trigonometrischer Punkt	△	Fernsprechkäbchen	⊙
Polygonpunkt	○	Feuernelder	⊙
Mahnenfestpunkt	⊙	Laternen	⊙
(mit Nr. des Punktes)	1944	Normaluhr	⊙
Stromklosterung	⊙ 7825	Polizeirufbox, Unfallmelder	⊙
Anflugbeileuerung	— — — — —	Schornstein	⊙
Anschlagskule	— — — — —	Springbrunnen	⊙
Baum	— — — — —	Umformer	⊙
Brunnen (Wassergewinnung)	— — — — —	Hydrant	⊙
Denkmal	— — — — —	Haltestelle	⊙
Mauer mit Angabe der Stärke	— — — — —	Mast	⊙
		Einsteigeschacht	⊙

ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT

BAUGEBIETE	BAUNUTZUNG
Gem. V.O. v. 23.5.1961 in Verb. m. d. Bauordnung v. 1.4.1939	gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962
Kleinsiedlungsgebiet A	Kleinsiedlungsgebiet WS
Wohngebiet B	reines Wohngebiet WR
Kleingewerbegebiet C	allgem. Wohngebiet WA
Geschäftsgebiet D	Dorfgebiet MD
Mittelgewerbegebiet E1	Mischgebiet MI
Großgewerbegebiet E	Kerngebiet MK
Die Grenze des Baugebietes soweit sie nicht mit der Straßenbegrenzungslinie zusammenfällt, wird im Lageplan mit einem blauen Farbstreifen kenntlich gemacht.	Gewerbegebiet GE
	Industriegebiet GI
	Wohnendhausgebiet SW
	Sondergebiet SO

FLUCHT- UND BAULINIEN

	rechtsverbindlich	geplant
Straßenbegrenzungslinie	— — — — —	— — — — —
Baulinie	— — — — —	— — — — —
Baugrenze	— — — — —	— — — — —
Bebauungstiefe	— — — — —	— — — — —

ZEICHENERKLÄRUNG VERSCHIEDENES

BAUART DER AUSSENWÄNDE	DACHNEIGUNG
Massivbau nicht besonders kennzeichnen	Flachdach
Holzbau Holz	Dach von 5° - 28° Neigung
Glasbau Glas	Dach von 29° - 42° Neigung
	Dach von über 42° Neigung
	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen
STRASSENBEFESTIGUNG	FÄRBIG DARZUSTELLEN
Asphalt-, Beton- oder A.P. Pflasterdecke	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Teer-Makadam	Öffentliche Verkehrsfläche geplant
Verkehrsgrün	Bauliche Anlage vorhanden
	Bauliche Anlage geplant
MASS UND ZAHLEN	Bauliche Anlage zu beseitigen
graphisch ermitteltes Maß z.B. [10,20]	Öffentliches Grün
örtliche Höhe über N.N. z.B. 35,53	Privates Grün

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

FRANZ ESSER
Architekt VFA
Ehrhardstr. 17, Tel. 82848
4040 Düsseldorf

Lageplan Maßstab 1:500

Bauvorhaben: Obere Str. 18

Gemarkung: Jeverich-Meerbusch

Flur: 3

Angefertigt Düsseldorf, den 2.12.64

Plan Nr. L 51